

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA	2
1. INWESTOR.....	2
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
3. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI	2
3.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA I OPIS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI.....	2
3.2. OPIS ZAKRESU WYKONYWANEJ INWENTARYZACJI ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZADRZEWIENIA TERENU.....	2
3.3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW DRZEW I KRZEWÓW.....	3
3.4. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE DOTYCZĄCE DRZEWOSTANU	3
4. WNIOSKI Z WYKONANEJ INWENTARYZACJI	12
5. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	12
5.1. DANE OGÓLNE.....	12
5.2. TABELE GOSPODARKI DRZEWOSTANEM.....	12
5.3. PODSUMOWANIE.....	15
6. ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH KONCEPCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.....	15
7. OPIS KONCEPCJI PRZESADZEŃ	16
8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU I CZĘSTOTLIWOŚCI KONTROLI POWOŁANEGO INSPEKTORA W ZAKRESIE NADZORU NAD REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI DRZEWOSTANEM, NASADZENIAMI, OCHRONĄ DRZEW	17

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. 1.	INWENTARYZACJA ZIELENI	1:500
RYS. 2.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500
RYS. 3.	PROJEKT OCHRONY ZIELENI	1:500

PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA

- Zlecenie:
Spółka GORSCY Sp. z o.o
ul. Storrady Świętosławy 1 lok. 302
71-602 Szczecin
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.
- Wizja lokalna marzec 2025

1. INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN

Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest inwentaryzacja zieleni wraz z operatem dendrologicznym w ramach zadania "Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby termomodernizacji budynku Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla 49 w Szczecinie".

Lokalizacja: Szczecin ul. Rydla 49, dz. nr 21 obręb 4073.

3. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

3.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA I OPIS ISTNIEJĄCEJ ZIELENI

Teren opracowania obejmuje działkę nr 21 obręb 4073 przy ul. Rydla 49 w Szczecinie. Na terenie tym znajdują się budynki Centrum Kształcenia Sportowego.

3.2. OPIS ZAKRESU WYKONYWANEJ INWENTARYZACJI ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZADRZEWIENIA TERENU

Inwentaryzację wykonano w marcu 2025 roku. Inwentaryzacja obejmowała wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zblizeniu modernizowanego budynku. Wyniki inwentaryzacji przedstawiono w postaci mapy w skali 1:500 na rys. nr 1 oraz w tabeli inwentaryzacyjnej. Zieleń ma charakter uporządkowany. Zieleń zlokalizowana w zblizeniu do budynku to w dużej mierze nasadzenia młode, sadzone rzędowo lub w formie grup wzdłuż ścian budynku. Znajdują się tu również drzewa starsze o znacznych rozmiarach, m.in. z gatunku modrzew europejski, wierzba szara. Większość drzew jest w dobrym stanie zdrowotnym, jedynie głowione egzemplarze wierzby szarej wykazują oznaki obniżonej zdrowotności i są zaatakowane przez grzyby z rodzaju lakownica.

Skład gatunkowy drzew i krzewów przedstawia się następująco:

Drzewa: modrzew europejski, wiśnia ptasia, klon pospolity, wierzba szara, sosna pospolita, lipa drobnolistna, robinia szczeciniasta;

Krzewy: laurowiśnia wschodnia, jaśminowiec wonny, magnolia pośrednia, magnolia gwiazdzista, jałowiec pośredni, róża ogrodowa, żywotnik zachodni, cis pospolity, forsycja pośrednia, jodła jednobarwna (forma krzewiasta), świerk biały 'Conica', ketmia syryjska, tawuła van Houtte'a, trzmielina

Fortune'a, kolkwicia chińska, pięciornik krzewiasty, surmia bignoniowa (forma krzewiasta), budleja Davida, cyprysik Lawsona, berberys pospolity, ognik szkarłatny, mahonia pospolita, powojnik pnący (pnące)

3.3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW DRZEW I KRZEWÓW

Na opracowywanym terenie wszystkie większość roślin pochodzi z nasadzeń, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków drzew i krzewów rosnących w stanie naturalnym.

3.4. ZESTAWIENIE TABELARYCZNE DOTYCZĄCE DRZEWOSTANU

1. Liczba porządkowa drzewa/krzewu/grupy krzewów/grupy podrostów;
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa/krzewu;
3. Nazwa łacińska gatunku drzewa/krzewu;
4. Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych kolejne obwody oddzielone znakiem: "+", przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia;
5. Obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych kolejne obwody oddzielone znakiem: "+", przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia;
6. Średnica korony drzewa [m];
7. Wysokość drzewa/krzewu [m];
8. Powierzchnia zajmowana przez krzew/grupę krzewów/ grupę podrostu drzew [m²];
9. Ogólny opis stanu zdrowotnego określony metodą wizualną, inne uwagi;
10. Ocena vitalności drzew w skali Roloffa;
11. Wskazania do gospodarki drzewostanem;
12. Waloryzacja drzewa/krzewu;
13. Numer działki, na której znajduje się drzewo/krzew

OZNACZENIA STOSOWANE W TABELI:

GK – grupa krzewów (skupisko krzewów lub forma drzewa bez wyraźnego pnia);

GP – grupa podrostu, skupisko samosiewów drzew, których obwody pni na wysokości 5 cm nie przekraczają wskazanych w ustawie wartości wymaganych do decyzji.

WALORYZACJA DRZEW

polega na zaliczeniu drzewa/krzewu do jednej z poniższych kategorii:

A - Drzewa szczególnie cenne, o obwodach pomnikowych, w dobrym stanie zdrowotnym, cenne przyrodniczo, okazałe,

B - Drzewa młode pochodzące z nasadzeń lub/i drzewa o dobrej zdrowotności lub drzewa o osłabionej żywotności: stanowiące część komponowanego układu zieleni / o obwodach pomnikowych/ szczególnie cenne,

C - Drzewa o osłabionej zdrowotności, nie spełniające warunków określonych w punkcie B,

D - Drzewa martwe, zamierające, gatunki inwazyjne, samosiew o pierśnicy poniżej 15 cm rosnący w zagęszczeniu.

SKALA ROLOFFA zgodnie z poniższym zapisem: 1 - Faza eksploracji – intensywnego rozwoju korony 2 - Faza degeneracji - osłabionego rozwoju korony 3 - Faza stagnacji - brak rozwoju korony 4 - Faza rezygnacji - zamieranie korony 5 - Faza drzewa martwego.

Tabela 1. Inwentaryzacja dendrologiczna

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
2.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
3.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073 Dz. nr 75 obręb 4072
4.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073 Dz. nr 75 obręb 4072
5.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
6.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	-	-	-	1	6	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
7.	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	95	109	6	8	-	dobry stan zdrowotny	2	Do usunięcia – korona oraz system korzeniowy znajdują się w zasięgu prac	B	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer dziatki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										przy elewacji		
8.	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	119	152	6	10	-	dobry stan zdrowotny	2		B	Dz. nr 21 obręb 4073
9.	GK: jaśminowiec wonny	GK: <i>Philadelphus coronarius</i>	-	-	-	3	15	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
10.	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	149	183	8	12	-	dobry stan zdrowotny	2,5		A	Dz. nr 21 obręb 4073
11.	GK: jaśminowiec wonny	GK: <i>Philadelphus coronarius</i>	-	-	-	2	30	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
12.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	2,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
13.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	1	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
14.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
15.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	0,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
16.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
17.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	-	-	-	1	1,5	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia –	B	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośli [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	'Sunsation'	'Sunsation'								kolizja z zasięgiem prac przy elewacji		
18.	GK: magnolia pośrednia	GK: Magnolia x soulangeana	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
19.	GK: magnolia pośrednia	GK: Magnolia x soulangeana	-	-	-	2	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
20.	GK: magnolia pośrednia	GK: Magnolia x soulangeana	-	-	-	2	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
21.	GK: magnolia gwiaździsta	GK: Magnolia stellata	-	-	-	3	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
22.	GK: magnolia pośrednia	GK: Magnolia x soulangeana	-	-	-	2	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
23.	GK: magnolia pośrednia	GK: Magnolia x soulangeana	-	-	-	0,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
24.	Wiśnia ptasia	Prunus avium	60+50	73	5	5	-	dobry stan zdrowotny	2		B	Dz. nr 21 obręb 4073
25.	GK: jaskowiec pośredni	GK: Juniperus communis	-	-	-	0,5	3	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer dziaki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	GK: róża ogrodowa	GK: Rosa sp.	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: żywotnik zachodni	GK: Thuja occidentalis	-	-	-	3 do 4	5	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: jaskowiec pośredni	GK: Juniperus communis	-	-	-	3 do 4	5	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: irga pozioma	GK: Cotoneaster horizontalis	-	-	-	0,5	6	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: cis pospolity	GK: Taxus baccata	-	-	-	2	6	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: forsycja pośrednia	GK: Forsythia x intermedia	-	-	-	3	6	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: jodła jednobarna	GK: Abies concolor	-	-	-	0,5	3	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: świerk biały 'Conica'	GK: Picea glauca 'Conica'	-	-	-	0,5	3	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
27.	GK: forsycja pośrednia	GK: Forsythia x intermedia	-	-	-	3	29	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
28.	Wiśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	60+50	73	5	5	-	dobry stan zdrowotny	2		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: ketrnia sylwiska	GK: Hibiscus syriacus	-	-	-	1	1	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
29.	GK: róża ogrodowa	GK: Rosa sp.	-	-	-	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
30.	GK: jaskowiec pośredni	GK: Juniperus communis	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
31.	GK: tawuła van Houtte'a	GK: Spiraea x vanhouttei	-	-	-	1,5	11	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: trzmielina Fortunea	GK: Euonymus fortunei	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-		B	
	GK: kolkwiczia chińska	GK: Kolkwizia amabilis	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21, Dz. nr 22/24 obręb 4073
32.	GK: pięciornik kizewasty	GK: Dasiphora fruticosa	-	-	-	0,5	2	dobry stan zdrowotny	-		B	
	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: Prunus laurocerasus	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-		B	

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer dziaki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.	GK: sumnia bignoniowa	GK: <i>Catalpa bignonioides</i>	-	-	-	0,5	38	nowe nasadzenia, 12 sztuk	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
34.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	3 do 4	15	5 sztuk	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
35.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	-	-	-	2	1,5	1 sztuka	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
36.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2,5 do 3	7	3 sztuki	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
37.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2,5 do 3	13	7 sztuk	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
38.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2	1,5	1 sztuka	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
39.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2,5 do 3	20	6 sztuk	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
40.	kion pospolity	<i>Acer platanoides</i>	21	30	3	4	-	samosiew, kolizja z budynkiem	2	Do usunięcia – kolizja z budynkiem	C	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia grzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer dziaki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2,5 do 3	10	6 sztuk	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
	GK: budleja Davida	GK: <i>Buddleja davidii</i>	-	-	-	1	12	2 sztuki	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
42.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	-	-	-	2,5	1,5	1 sztuka	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
43.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2 do 2,5	10	13 sztuk	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
44.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	-	-	-	2 do 3	11	23 sztuki	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
45.	Wierzba szara	<i>Salix cinerea</i>	118	119	5	8	-	główna, lakownica na pniu	3		C	Dz. nr 21 obręb 4073
46.	Wierzba szara	<i>Salix cinerea</i>	147	174	5	9	-	główna, lakownica na pniu	3		C	Dz. nr 21 obręb 4073
47.	GK: cyprysik Lawsona	GK: <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	-	-	-	2 do 3,5	40	9 sztuk	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
48.	Wierzba szara	<i>Salix cinerea</i>	100+99	156	5	8	-	główna, lakownica na pniu	3		C	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośli [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa/krzewu	Numer dziaki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49.	GK: berberys pospolity	GK: <i>Berberis vulgaris</i>	-	-	-	1	8	4 sztuki	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
50.	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	97	108	5	9	-	dobry stan zdrowotny	2		B	Dz. nr 21 obręb 4073
51.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	55+42	98	4	7	-	dobry stan zdrowotny	2		B	Dz. nr 21 obręb 4073
52.	Lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	68+55	110	5	7	-	dobry stan zdrowotny	2,5		B	Dz. nr 21 obręb 4073
53.	Włśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	58+33	69	3	3,5	-	drzewo weteran	3		B	Dz. nr 21 obręb 4073
54.	Wierzba szara	<i>Salix cinerea</i>	233	190	5	8	-	głowiona, lakownica na pniu	3		C	Dz. nr 21 obręb 4073
55.	Wierzba szara	<i>Salix cinerea</i>	191+135 +113+100	330	8	10	-	głowiona, lakownica na pniu	3		C	Dz. nr 21 obręb 4073
56.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	-	-	-	1,5	27	dobry stan zdrowotny	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
57.	GK: cyprysik Lawsona	GK: <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	-	-	-	2,5	1,5	1 sztuka	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
58.	GK: cyprysik Lawsona	GK: <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	-	-	-	2,5	1	1 sztuka	-		B	Dz. nr 21 obręb 4073
59.	GK: ognik szkarłatny	GK: <i>Pyracantha coccinea</i>	-	-	-	2,5	5	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
60.	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	-	-	-	0,5	10	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
61.	GK: mahonia pospolita	GK: <i>Mahonia aquifolium</i>	-	-	-	1	2	dobry stan zdrowotny	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa/krzewu [m]	Powierzchnia krzewów/grupy podrośców [m ²]	Opis stanu zdrowotnego/uwagi	Ocena vitalności drzewa w skali Roloffa	Wskazania do gospodarki drzewostanem	Waloryzacja drzewa /krzewu	Numer działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
										kolizja z zasięgiem prac przy elewacji		
62.	Wiśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	30	40	1	3	-	dobry stan zdrowotny	2	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
63.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	-	-	-	2	7	dobry stan zdrowotny	-	Do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
64.	GK: powojnik pnący	GK: <i>Clematis vitalba</i>	-	-	-	3,5	5	pnie się po budynku	-	przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji	B	Dz. nr 21 obręb 4073
65.	Robinia szczecińska	<i>Robinia hispida</i>	19	22	1	3	-	nowe nasadzenie	1		B	Dz. nr 21 obręb 4073
66.	Robinia szczecińska	<i>Robinia hispida</i>	20	25	1	3	-	nowe nasadzenie	1		B	Dz. nr 21 obręb 4073

4. WNIOSKI Z WYKONANEJ INWENTARYZACJI

Na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej nie wykazano konieczności do przeprowadzenia specjalistycznej oceny drzew na tym etapie.

5. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

5.1. DANE OGÓLNE

Ze względu na duże zbliżenie części istniejących nasadzeń do elewacji budynku, która ma być modernizowana proponuje się ich przesadzenie, a w przypadku, kiedy jest to niemożliwe – usunięcie. Zakłada się, że zasięg prac (w tym m.in. ustawienie rusztowania) może wynosić ok. 2 m. Drzewa i krzewy przeznaczone do przesadzenia i usunięcia sklasyfikowano w następujących grupach:

- **Drzewa do usunięcia** (drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nad ziemią przekracza 80 cm (gatunki topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego) lub 65 cm (kasztanowca pospolitego, robinii białej, platanu klonolistnego) lub 50 cm (pozostałe gatunki drzew).
- **Drzewa do usunięcia** (drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nad ziemią nie przekracza 80 cm (gatunki topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego) lub 65 cm (kasztanowca pospolitego, robinii białej, platanu klonolistnego) lub 50 cm (pozostałe gatunki drzew).
- **Drzewa do przesadzenia** (drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nad ziemią nie przekracza 80 cm (gatunki topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego) lub 65 cm (kasztanowca pospolitego, robinii białej, platanu klonolistnego) lub 50 cm (pozostałe gatunki drzew).
- **Krzewy do przesadzenia** (krzewy, rosnące w skupisku o powierzchni poniżej 25 m²)

5.2. TABELE GOSPODARKI DRZEWOSTANEM

• DRZEWA DO USUNIĘCIA WYMAGAJĄCE DECYZJI NA WYCINKĘ

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
7.	Modrzew europejski	<i>Larix decidua</i>	95	109	6	8	dobry stan zdrowotny do usunięcia – korona oraz system korzeniowy znajdują się w zasięgu prac przy elewacji

• DRZEWA DO USUNIĘCIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI NA WYCINKĘ

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
40.	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	21	30	3	4	samosiew, kolizja z budynkiem

• **DRZEWA DO PRZESADZENIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI NA PRZESADZENIE**

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wys. 5 cm n.p.g. [cm]	Średnica korony drzewa[m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
62.	Wiśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	30	40	1	3	stan zdrowotny dobry do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji

• **KRZEWY DO PRZESADZENIA NIEWYMAGAJĄCE DECYZJI NA PRZESADZENIE**

Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość krzewu [m]	Powierzchnia krzewów [m²]	Opis stanu zdrowotnego/ uwagi
1.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
2.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
3.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
4.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
5.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
6.	GK: laurowiśnia wschodnia	GK: <i>Prunus laurocerasus</i>	1	6	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
12.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	2,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
13.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	1	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
14.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
15.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	0,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
16.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
17.	GK: magnolia pośrednia 'Sunsation'	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i> 'Sunsation'	1	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
18.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	1,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
19.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	2	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
20.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	2	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem

					prac przy elewacji
21.	GK: magnolia gwiazdzista	GK: <i>Magnolia stellata</i>	3	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
22.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	2	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
23.	GK: magnolia pośrednia	GK: <i>Magnolia x soulangeana</i>	0,5	1,5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
34.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	3 do 4	15	5 sztuk do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
35.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	2	1,5	1 sztuka do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
36.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2,5 do 3	7	3 sztuki do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
37.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2,5 do 3	13	7 sztuk do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
38.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2	1,5	1 sztuka do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
39.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2,5 do 3	20	6 sztuk do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
41.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2,5 do 3	10	6 sztuk do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
	GK: budleja Davida	GK: <i>Buddleja davidii</i>	1	12	2 sztuki do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
42.	GK: forsycja pośrednia	GK: <i>Forsythia x intermedia</i>	2,5	1,5	1 sztuka do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
43.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2 do 2,5	10	13 sztuk do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
44.	GK: żywotnik zachodni	GK: <i>Thuja occidentalis</i>	2 do 3	11	23 sztuki do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
59.	GK: ognik szkarłatny	GK: <i>Pyracantha coccinea</i>	2,5	5	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
60.	GK: róża ogrodowa	GK: <i>Rosa sp.</i>	0,5	10	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
61.	GK: mahonia pospolita	GK: <i>Mahonia aquifolium</i>	1	2	dobry stan zdrowotny do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji
64.	GK: powojnik pnący	GK: <i>Clematis vitalba</i>	3,5	5	pnie się po budynku do przesadzenia – kolizja z zasięgiem prac przy elewacji

5.3. PODSUMOWANIE

Spośród zinwentaryzowanych drzew 2 sztuki wytypowano do usunięcia jako kolidujące z inwestycją, z tego 1 drzewo wymaga decyzji administracyjnej na wycinkę, natomiast jedno drzewo wytypowano do przesadzenia. Do przesadzenia wytypowano również 32 grupy krzewów o łącznej powierzchni 178,5 m², nie wymagających decyzji administracyjnej na przesadzenie. Pozostałe drzewa i krzewy na opracowywanym terenie wskazano do pozostawienia. Dokładny sposób postępowania z drzewami i krzewami znajdującymi się w zbliżeniu robót budowlanych opisano w Projekcie ochrony drzew.

6. ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH KONCEPCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

W ramach przedmiotowego zadania zostanie przeprowadzone m.in. polepszenie termoizolacyjności przegród budowlanych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej i inne. Na podstawie inwentaryzacji zieleni wykazano, że grupy krzewów o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 59, 60, 61 oraz drzewa nr 7, 40, 62 rosną zbyt blisko elewacji budynku i mogą zostać uszkodzone lub uniemożliwić prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Projekt gospodarki drzewostanem zakłada usunięcie dwóch drzew oraz przesadzenie jednego drzewa i 32 grup krzewów, znajdujących się w zbliżeniu robót budowlanych, aby uniknąć kolizji z ich koronami i systemem korzeniowym, a także zachować je w jak najlepszej kondycji. Projekt zakłada, że zasięg prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku wyniesie około 2 m, co jest związane m.in. z rozstawieniem rusztowań oraz w miarę swobodnym poruszaniem się.

W celu skutecznej ochrony zieleni na terenie inwestycji należy:

- wyznaczyć strefy SOD i NSOD istniejących drzew, które rosną blisko elewacji modernizowanego budynku,
- zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy,
- ustawienie ogrodzenia ochronnego, zabezpieczającego drzewa i krzewy przed ingerencją w ich strefy SOD i NSOD;
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych lub elementów rozbiórkowych poza strefami ochronnymi roślin; Należy zastosować zabezpieczenia (wygradzenia) grupy nasadzeń surmii bignoniowej (nr 33) w związku z przewidywanym składowaniem materiałów w bliskim sąsiedztwie tych nasadzeń. Wygradzenie powinno znajdować się w odległości 5 m od pni, aby uniknąć zagęszczania gruntu wokół drzew, dla przyszłego prawidłowego rozwoju ich systemu korzeniowego.
- w przypadku konieczności przejazdu maszyn w zbliżeniach do drzew i krzewów transport powinien odbywać się po tymczasowych drogach technologicznych wykonanych zgodnie z wytycznymi ujętymi w rozdziale 2.5 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecina z dn. 23.03.2021r. w sprawie *Standardów utrzymania, ochrony i rozwójów terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu, z późn. zm.*

Na podstawie inwentaryzacji nie stwierdzono ingerencji w strefy SOD i NSOD drzew i krzewów, które pozostawiono do zachowania na terenie inwestycji. Należy jednak wziąć pod uwagę, aby miejsca poruszania się sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych znajdowały się poza obszarami zajęтыми przez rośliny. W projekcie na rys. 3 wskazano potencjalne miejsca do składowania

materiałów budowlanych, zlokalizowane poza strefami ochronnymi roślin rosnących na terenie inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szalowania wykopów realizowanych na potrzeby zaizolowania kondygnacji podziemnych budynków w celu ograniczenia zasięgu wykopów do szerokości 1,5 m na odcinku równym szerokości korony drzewa przy drzewie nr 45.

7. OPIS KONCEPCJI NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH ORAZ PRZESADZEŃ

W ramach inwestycji planuje się usunięcie 1 drzewa wymagającego zezwolenia na wycinkę. Dla analizowanego terenu ilość nasadzeń wyrównujących wynosi 2 szt. za każde drzewo wymagające zezwolenia na usunięcie. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci 2 sztuk drzew z gatunku cedr libański o obwodzie 14-16 cm na wys. 100 cm, o wysokości min. 2,5 m za usuwany modrzew europejski (nr 7) w lokalizacji, która podlegać będzie uzgodnieniu z administratorem terenu i Biurem Ogrodnika Miasta w formie projektu zieleni opracowanego zgodnie z wymogami Załącznika nr 7 do *Obowiązków Podmiotów Miejskich*, stanowiących Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r.

Projekt przewiduje przesadzenie jednego drzewa oraz 178,5 m² krzewów. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą terenu docelowej lokalizacji miejsca przesadzenia drzewa oraz krzewów przed rozpoczęciem procesu przesadzania, w celu uniknięcia konieczności dwukrotnej zmiany ich lokalizacji. Miejsce przesadzenia drzewa i krzewów powinno znajdować się na terenie inwestycji, oddalone od obszaru objętego pracami budowlanymi. Przesadzenie drzewa nie powinno uwzględniać rocznego okresu przygotowawczego polegającego na dogęszczaniu systemu korzeniowego przez jego przycięcie, w taki sposób aby przesadzenia można było dokonać do końca 2025 roku. Przesadzane rośliny powinny zostać oznaczone, wykopane wraz z bryłą korzeniową. Należy odpowiednio zabezpieczyć zarówno część nadziemną przed uszkodzeniem, jak i bryłę korzeniową przed rozpadem. Rośliny przed przystąpieniem do przesadzania, w miejscu tymczasowego sadzenia, jak i w miejscu docelowym należy obficie podlać. Po przesadzeniu należy zadbać o ich kondycję poprzez odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne, takie jak:

- **podlewanie**, przeciwdziałanie niedoborom wody, wywołanym ingerencją w środowisko drzewa, minimalizowanie stresu wywołanego utratą części korzeni lub obniżeniem poziomu wody podziemnej, korzenie włóśnikowe odkryte podczas robót muszą być nawadniane. Nawadniać można ręcznie lub poprzez automatyczne nawodnienie. Dawkę nawodnienia określa się indywidualnie dla drzewa lub krzewu.
- **rozkładanie w strefie systemu korzeniowego ściółki i kory (mulczowanie)**, przeciwdziałanie nadmiernemu wyparowaniu wody, utrzymanie stałej temperatury gleby (ochrona korzeni), pobudzanie rozwoju mikroorganizmów glebowych, zwalczanie chwastów, poprawa struktury gleby, stwarzanie sprzyjających warunków dla pożytecznych organizmów glebowych.
- **mikoryzowanie**, bezpośredni wpływ na zwiększenie powierzchni chłonnej systemu korzeniowego (strzępki pozakorzeniowe), lepszy pobór wody, pełniejsze wykorzystanie N, P, Fe, widoczna poprawa wzrostu roślin, ich kondycji, większa ilość przyrostów rocznych, wpływ na efektywność procesu asymilacji.

8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU I CZĘSTOTLIWOŚCI KONTROLI POWOŁANEGO INSPEKTORA W ZAKRESIE NADZORU NAD REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI DRZEWOSTANEM, NASADZENIAMI, OCHRONĄ DRZEW

Zakres kontroli w zakresie gospodarki drzewostanem:

- Kontrola dokumentów osób wykonujących wycinkę drzew oraz przesadzanie drzew i krzewów, potwierdzająca odpowiednie przygotowanie do pracy.
- Kontrola prawidłowości wykonanych zabezpieczeń drzew sąsiadujących przed rozpoczęciem prac związanych z przesadzaniem drzew i krzewów w celu wydania zgody na rozpoczęcie robót oraz ich integralności w trakcie trwania.
- Kontrola zgodności przesadzanych drzew i krzewów z wykazem i wydanymi w tym zakresie decyzjami administracyjnymi;
- Kontrola terenu w miejscach wykopywania drzew i krzewów oraz tymczasowego składowania, czy nie powstały uszkodzenia w istniejących elementach zagospodarowania terenu lub uszkodzenia drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania;
- Kontrola porządku w miejscu prowadzonych prac.

Inspektor nadzoru nad zielenią powinien przeprowadzać kontrolę przynajmniej raz w tygodniu podczas trwania prac związanych z gospodarką drzewostanem.

Zakres kontroli w zakresie nasadzeń:

- prawidłowe wykonanie przesadzeń drzew i krzewów,
- zgodność przesadzeń z projektem,
- ocena kondycji drzew i krzewów;
- ocena zdrowotności i stanu fizjologicznego drzew i krzewów;
- ocena poprawności wykonywania zabiegów uprawowych i pielęgnacyjnych;

Kontrola inspektora nadzoru związanego z pielęgnacją zieleni w okresie 3 lat od jej wykonania powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż co 6 miesięcy (wiosną i jesienią).

Zakres kontroli w zakresie ochrony zieleni:

- Przeprowadzenie przez osobę prowadzącą nadzór dendrologiczny szkolenia pracowników firmy wykonawczej (osób nadzorujących, operatorów sprzętu, wykonujących wykopy) na temat zasad ochrony drzew na placu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.
- Kontrola prawidłowości wykonanych zabezpieczeń drzew przed rozpoczęciem robót budowlanych w celu wydania zgody na rozpoczęcie robót oraz ich integralności w trakcie trwania.
- Kontrola placu budowy pod kątem przestrzegania katalogu działań zakazanych w strefach SOD i NSOD z określoną w dokumentacji częstotliwością.
- Kontrola zgodności między planowaną a rzeczywistą metodą prowadzenia wykopów w SOD z określoną w dokumentacji częstotliwością.
- Ocena zgodności realizowanych robót z projektem rozwiązań technicznych ograniczających ingerencję w system korzeniowy drzew.

- Kontrola placu budowy pod kątem wystąpienia kolizji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- Stwierdzenie pogorszenia siedliska drzew, uszkodzenie lub zniszczenie zieleni i gleby oraz naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew i na terenach przeznaczonych do zagospodarowania w formie zieleni, określonych w dokumentacji projektowej, które mogą być podstawą nałożenia kary umownej.
- Ocena szkód w siedlisku drzew pod kątem wystąpienia konieczności wykonania badań służących określeniu ich rozmiaru (badanie poziome zagęszczenia gleby, badanie chemiczne gleby w przypadku jej zanieczyszczenia itp.).
- Identyfikacja sytuacji wystąpienia konieczności sporządzenia przez Wykonawcę planów naprawczych służących zabezpieczeniu uszkodzonych drzew lub naprawieniu szkody.

Inspektor nadzoru nad zielenią powinien przeprowadzać kontrolę przynajmniej raz w tygodniu podczas trwania prac budowlanych w sąsiedztwie roślin. Należy zwiększyć częstotliwość przeprowadzania kontroli do dwóch razy w tygodniu w trakcie prac związanych z prowadzeniem wykopów i korytowaniem w sąsiedztwie drzew.